



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/80

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.05.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Hamidiye ve Çınarlık Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 30.03.2023 tarihli ve 248134 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Hamidiye ve Çınarlık Mahalleleri, F38C11A3B, F38C11B4D, F38C11B4A uygulama imar planı paftasında hazırlanan UİP-521007087 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Hamidiye mahallesi; 185 ada, 1, 2, 28, 29, 63 nolu parseller, 1569 ada, 1 nolu parsel, 1553 ada, 52 nolu parsel, Çınarlık mahallesi; 1554 ada, 57, 58, 63, 62, 61 nolu parseller, 1570 ada, 64 nolu parsel, 1690 ada, 5, 7, 8, 9, 10, 12 nolu parseller, 1691 ada, 8 nolu parsel, 1689 ada, 10, 11,12,13 nolu parseller, 1688 ada, 10 nolu parsel, 382 ada, 5, 6, 7 nolu parsel alanlarında Emeret Deresi ıslah kanalının plana işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün dere ıslahı projesinin imar planına işlenmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye